

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                                   |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Județul Satu Mare</b>          | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul<br>de evidență<br>Nr. <u>84</u> din <u>03</u> / <u>12</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an) |
| <b>Localitatea SUPUR</b>          |                                                                                                                                                   |
| <b>Primăria Comunei<br/>SUPUR</b> |                                                                                                                                                   |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PAKAI IBOLYA** CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Tasnad, data și locul nașterii ....., localitatea Sarvasag județul țara Salaj

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PAKAI SANDOR** CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SM nr. [redacted] 2, eliberat(ă) de SPCLEP Tasnad, data și locul nașterii ....., localitatea Supur.

(\*\*) cu domiciliul în: [redacted], com. Supur str. PEZOTI SANDOR nr. 18, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Satu Mare codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,54 ha situat în extravilanul localității ...MOȘA..., identificat cu număr cadastral 105.232 înscris în cartea funciară nr. 105232 a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE IP; COPIE C; CERTIFICAT MOSTENITOR  
2. EXTRAS C7; CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Pakai Sandor

Pakai Ibolya

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 03.12.2025

- Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PAKAI IBOLYA., CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea Dobra, com.Supur, str. .... nr. 398, bl. ...., sc....., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul SATU MARE, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.57 (ha), reprezentand cota parte 1/4, la pretul de (\*) ..... (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PAKAI SANDOR., CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea Dobra, com.Supur, str. Petofi Sandor nr. 18, bl. ...., sc....., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul SATU MARE, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.57 (ha), reprezentand cota parte 3/4, la pretul de (\*) ...5000..... (lei).

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: 5000 .

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                          | Informatii privind amplasamentul terenului |                         |                              |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosinta <sup>3)</sup><br>(**) | Observatii |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|------------|
|                                      | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul<br>(*)       | Suprafata<br>(ha)       |                              | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar<br>de carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/lot<br>(**) | Numar<br>parcela<br>(**) |                                              |            |
|                                      |                                            | Suprafata<br>totala (*) | Cota-<br>parte <sup>5)</sup> |                            |                                       |                            |                          |                                              |            |
| Se completeaza de catre<br>vanzator. | SUPUR                                      | 0.57                    | 4/4                          | 105832                     | 105832                                | 100                        | 2595/8,<br>2595/7        | A, V                                         |            |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>     |                                            |                         |                              |                            |                                       |                            |                          |                                              |            |

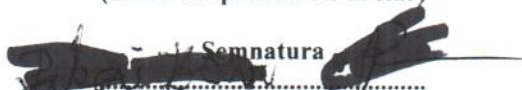
(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Pakai Ibolya

Pakai Sandor  
(numele si prenumele in clar)

  
L.S.

Data 03.12.2025

#### NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.