

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>SATU MARE</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) <u>SUPUR</u>	Registrul de evidenta
	Nr. <u>68</u> din <u>11</u> / <u>11</u> / <u>2025</u> (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SZASZ MIHAI CNP 000000000000000000, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria SA nr. 000000000000000000, eliberat(a) de SPCLEP SATU MARE, data si locul nasterii 01.05.1940, localitatea SARMASAG, judetul/tara SALAJ.
2. Subsemnatul/Subsemnata SZERI ILEANA CNP 000000000000000000, in calitate de proprietar indentificat/indentificata cu CI, seria SA, nr. 000000000000000000, eliberat(a) de SPCLEP TASNAD data si locul nasteri 01.08.1942, localitatea SUPURU DE SUS, judetul/tara SATU MARE.
3. (**) cu domiciliul in: SATU MARE, str. ROZARIU, nr. 5, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul SATU MARE., codul postal 550000, tara ROMANIA, telefon 0259 412345, fax 0259 412345, e-mail szasz.mihai@gmail.com, cetatenia ROMAN, starea civila maritat.
4. Cu domiciliul in SECHES nr. 25, jud. SATU MARE , cetatenia ROMAN
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea SATU MARE, str. ROZARIU nr. 5, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul SATU MARE, codul postal 550000, telefon 0259 412345, fax 0259 412345, e-mail szasz.mihai@gmail.com.
5. (***) Prin CIUCA CAMELIA BIANCA , CNP/CIF 280000000000000000, in calitate de INPUTERNICIT, conform PROCURI490/07.04.2023, (numele si prenumele) localitate SECHES, str. ROZARIU nr. 5, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul SATU MARE, codul postal 550000, telefon 0259 412345, fax 0259 412345, e-mail ciuca.camelia@gmail.com,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:
☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv;
☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;
☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ... ;
☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul

acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,775 ha situat in extravilanul localitatii SUPUR, identificat cu numar cadastral 105497, inscris in cartea funciara nr. 103497 a localitatii SUPUR care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, ACT NOTARIAL, TITLU DE PROPRIETATE, CI, .

2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CIUCA CAMELIA BIANCA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 11.11.2028

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, SZASZ MIHAI CNP [REDACTED]
avand adresa de comunicare in: Mun. SATU MARE str. [REDACTED]
nr.3.bl..... sc., et., ap., judetul/sectorul SATU MARE , codul postal,
e-mail, tel

Subsemnatul/Subsemnata [REDACTED] CNP [REDACTED] avand adresa de
comunicare in Sat. [REDACTED] nr. [REDACTED] jud. SATU MARE avand teren agricol situat in
extravilan, in suprafata de 0.7779(ha), la pretul de (*) 11550(lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

²⁾ Se va completa in cifre si litere.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcel a (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	SUPUR	0.7779	616/14	103497			ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
CIUCA CAMELIA BIANCA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 11.11.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.