

F.6

(pag. 1)

ROMANIA

Judetul SATU MARE

.....PRIMARIA COMUNEI SUPUR.....

[autoritatea administratiei publice emitente*)]

Nr. 4708 din 02.10.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 din 02.10.2025

In scopul: „STUDIUL DE COEXISTENTA RETEA DE COMUNICATII”**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ SC BANAT NETWORK INTEGRATED COMMUNICATIONS SRL, CUI 39230536 prin reprezentantul său legal Tigan Vasile-Constantin Judetul Caras Severin, comuna Socol, satul, sectorul, cod postal 327365, str. nr. 351, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0765 424 071, e-mail tehnic@saurocad.ro, inregistrata la nr. 4708 din 01.10.2025,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Satu Mare, comuna Supur, satul Secheresa, Dobra, Supuru de Jos, Hurezu Mare, sectorul....., cod postal, str. strazi nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ Plan de încadrare în zonă scara 1:10000,

Plan de situatie scara 1:10000,

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 0001/2000, faza PUG, elaborat de SC Victoria VT SRL aprobata prin hotararea Consiliului Local Supur nr. 17/31.03.2008, prelungit valabilitatea prin HCL 3/2013, prelungit valabilitatea prin HCL 12/2018,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul localitatilor Secheresa Dobra, Supuru de Jos Hurezu Mare.

Terenul se află în domeniul public al Comunei Supur, Drumuri Judetene -DJ 108R, DJ 196- si Drum National -E 81-.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: strazi.

Destinația propusă: strazi.

Reglementări fiscale: nu sunt.

¹⁾ Numele si prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren si/sau constructii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- asupra imobilului sunt instituite reglementări specifice funcționale de străzi, drumuri, rețele și echipări tehnico-edilitare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

„STUDIUL DE COEXISTENTA REȚEA DE COMUNICATII”.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfi
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru protectia mediului Satu Mare, strada Mircea cel Batran, nr. 8/B,
Municipiul Satu Mare**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente: **-NU ESTE CAZUL-**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri

☐ canalizare ☐ telefonizare ☒ S.C. Electrica

☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate ☐

☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban ☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐

☐ Verificatori tehnici atestati conform legii.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Abrogat de art. I pct. 9 din OAP nr. 1867/2010

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

- Taxa autorizatie constructie;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),
primar CRISAN SERGIU PETRICA
(functia, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general UAT
ZAHA MARIA ANDREA
(numele, prenumele si semnatura)

Responsabil urbanism****)
consilier Muresan Daniela
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de: 9 lei, conform OP nr. 290 din 01.10.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 02.10.2025