

ROMANIA

Judetul SATU MARE

PRIMARIA COMUNEI SUPUR

Nr. 4785 din 13.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23 din 13.11.2024

In scopul: Dezmembrare teren in 2 loturi CF 104604 **)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **Farcau Florin Ioan**, CNP 1860515303914, cu domiciliul²⁾ in judetul **Satu Mare**, Mun. Satu Mare, cod postal, str. Cibirului nr....., bl. **CE 3**, sc., et., ap. **8**, telefon/fax, e-mail, in calitate de **proprietar**, inregistrata la nr. **4785** din **08.11.2024**,

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **Satu Mare**, comuna **Supur**, satul **Supuru de Jos**, sectorul....., cod postal **447292**, str. **Garii nr. 24**, identificat prin CF 104604, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

Plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:1500;

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 0001/2000, faza **PUG**, elaborat de SC Victoria VT SRL aprobată prin hotararea Consiliului Local Supur nr. 17/31.03.2008, prelungit valabilitatea prin HCL 3/2013, prelungit valabilitatea prin HCL 12/2018,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUATIA TERENULUI: terenul este situat in intravilanul localitatii **Supuru de Jos**.

NATURA TERENULUI: terenul este proprietate privata.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: arabil intravilan,

DESTINATIA PROPUSA: curti constructii si arabil

¹⁾ Numele si prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren si/sau constructii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

2. REGIMUL TEHNIC:

Regimul de inaltime: P - P+1

Regim de aliniere: conform codului civil

POT = max. 22%

CUT = max. 0.65

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru:

Operatiuni notariale - Dezmembrare teren in 2 loturi CF 104604.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfi
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru protectia mediului Satu Mare, strada Mircea cel Batran, nr. 8/B,
Municipiul Satu Mare

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija
autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

F.6
(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):
☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri
☐ canalizare ☐ telefonizare ☐
☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate ☐
☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban ☐

d.2) avize si acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐
☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
☐
☐
☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)
- Taxa autorizatie constructie;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),
primar CRISAN SERGIU PETRICA
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.



Secretar general UAT
ZAHA MARIA ANDREA
(numele, prenumele si semnatura)



Intocmit

Fekete Bertalan



Achitat taxa de: 34 lei, conform Chitantei nr. 081100001967 din 08.11.2024.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 13.11.2024.