

F.6
(pag. 1)

ROMANIA
Judetul SATU MARE
.....PRIMARIA COMUNEI SUPUR.....
[autoritatea administratiei publice emitente*)]

Nr. 2366 din 24.05.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 12 din 24.05.2024

In scopul: Amenajare zona de agrement in localitatea Dobra, UAT Supur, judetul Satu Mare**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Varga Samuil cu domiciliul in judetul Satu Mare, comuna Supur, satul Dobra, sectorul, cod postal 447291, str. Gellert Sandor nr. 8, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, inregistrata la nr. 2366 din 22.05.2024, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Satu Mare, comuna Supur, satul Dobra, sectorul....., cod postal, str. extravilan nr. CF 103779, 104291, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ Plan de ansamblu;
Plan de situatie.

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 0001/2000, faza PUG, elaborat de SC Victoria VT SRL Satu Mare aprobata prin hotararea Consiliului Local Supur nr. 17/31.03.2008,prelungit valabilitatea prin HCL 3/2013, prelungit valabilitatea prin HCL 12/2018

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUAȚIA TERENULUI: terenul este situat în extravilanul localității Dobra
NATURA TERENULUI: terenul este proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: arabil
DESTINAȚIA PROPUȘĂ: amenajare zona de agrement

¹⁾ Numele si prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren si/sau constructii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Excavarea materialului se va face cu utilaje de excavat și va fi încărcat direct și transportat la berneficiari sau la stația de sortare.

Stratul vegetal va fi depărtat pe marginea suprafeței proiectate pentru amenajare zona de agrement.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Amenajare zona de agrement în localitatea Dobra, UAT Supur, județul Satu Mare.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desființare și nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Satu Mare, strada Mircea cel Batran, nr. 8/B,
Municipiul Satu Mare

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija
autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

[x] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri

☐ canalizare ☐ telefonizare ☐

☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate ☐

☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban ☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale

serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

[X] ANIF

[X] RA Apele Române

[X] DADR (scoatere din circuitul agricol)

[X] Drumuri Judetene Satu mare

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[X] Verificator atestat conform legii

[1]

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Abrogat de art. I pct. 9 din OAP nr. 1867/2010

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

- taxa autorizatie de constructie;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),
primar CRISAN SERGIU PETRICA
(functia, numele, prenumele si semnatura)

Secretar general UAT
cu exercitarea temporara de atributii
ZAHA MARIA ANDREA
(numele, prenumele si semnatura)

L.S. ✓



Responsabil urbanism****)
consilier Sima Dumitru Sabin
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de: 94 lei, conform Chitantei nr. 220500001282 si 230500001290
din 22.05.2024 si 23.05.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 24.05.2024.