

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) SATU MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) SAPUR	Nr. 48. din 30.06.2025 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PERES IASILE, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPUK SATU MARE, data si locul nasterii 26.12.1998, localitatea SAPURU DE JOS, judetul/tara SATU MARE,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PERES IOAN, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPUK SATU MARE, data si locul nasterii 12.08.1992, localitatea SAPURU DE JOS, judetul/tara SATU MARE,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MUREȘAN MARIA, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPUK SATU MARE, data si locul nasterii 17.03.1960, localitatea SAPURU DE JOS, judetul/tara SATU MARE,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea SATU MARE, str. ADRIANA nr. [redacted], bl. CALB, sc. [redacted], et. [redacted], ap. 2, judetul/sectorul SATU MARE, codul postal [redacted], tara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetatenia ROMANA, starea civila [redacted],

2. (**) cu domiciliul in: localitatea ZALAU, str. ARAMIANCU nr. 38, bl. M-6, sc. A, et. 1, ap. 4, judetul/sectorul SALAU, codul postal [redacted], tara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetatenia ROMANA, starea civila [redacted],

2. (**) cu domiciliul in: localitatea ZALAU, str. ALE. MESTECANULUI nr. 8, bl. PLO, sc. A, et. 3, ap. 12, judetul/sectorul SALAU, codul postal [redacted], tara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetatenia ROMANA, starea civila [redacted],

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

4. (***) Prin PERES IASILE, CNP/CIF [redacted], in calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA, (numele si prenumele) localitatea SATU MARE, str. ADRIANA nr. [redacted], bl. CALB, sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul SATU MARE, codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
 - ☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
 - ☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...
 - ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
 - ☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....
 - ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
 - ☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
- Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.16 ha situat in extravilanul localitatii SNUR, identificat cu numar cadastral 104332, inscris in cartea funciara nr. 104332 a localitatii SNUR, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPII C. EXTRAS CF. CERTIFICAT NOTENAR
2. POPIE TP. PROCURA SPECIALA

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de aplicare a Regulamentului(UE)2016/679 al ParlamentuluiEuropean si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in

ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

PERES VASILE

PERES IOAN

MURESAN MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data

30.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PERES VASILE CNP. [REDACTED]
avand adresa de comunicare in: localitatea SATU MARE str. DOINA nr. bl. C018
sc. 2, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul SATU MARE codul postal 540000, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED],

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PERES IOAN CNP. [REDACTED]
avand adresa de comunicare in: localitatea GAIAU str. ANIPAM IADU nr. 38 bl. M-5
sc. A, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul GAIAU codul postal 540000, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED],

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MURESAN MARIA CNP. [REDACTED]
avand adresa de comunicare in: localitatea GAIAU str. ALE. MESTECANULUI nr. 8 bl. P10
sc. A, et. 2, ap. 12, judetul/sectorul GAIAU codul postal 540000, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED],

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,16 (ha), la pretul de (*) 11.600 (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

²⁾ Se va completa in cifre si litere.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>SUPUR</u>	<u>1,16</u>	<u>104332</u>	<u>104332</u>		<u>834/8</u>	<u>A</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PERES VASILE
PERES IOAN
MURESAN MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

30.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.