

 Adresa Autoritate Contractanta: Comuna Supur, Judetul Satu Mare, str. Teilor, nr. 14

 : primariasupur@gmail.com

Autoritatea contractantă: **COMUNA SUPUR**

Emis de: **ACHIZITII PUBLICE**

Nr. 2383/15.05.2025

Aprobat de: Crișan Sergiu Petrică, primar

Referat de necesitate

Persoana de contact în legătură cu informațiile din acest Referat de necesitate



Persoana de contact din compartimentul de specialitate beneficiar al achiziției din cadrul autorității contractante pentru acest Referat de necesitate	Persoana responsabilă de achiziție: Hodor Georgeta Maria – responsabil achiziții publice; Adresa: Str. Teilor nr. 14, Supur, Jud. Satu Mare, Localitatea: Supur Telefon: 0767805840 Fax: 0261823332ș E-mail: primariasupur@gmail.com; Reprezentant legal: Crișan Sergiu Petrica - Primar
--	---

Planificarea portofoliului de procese de achiziții publice pentru anul 2025 și elaborării Strategiei Anuale de Achiziție Publică	DA
Planificarea unui proces de achiziție publică și elaborării Strategiei de contractare și a Documentației de atribuire	DA

Forma documentului:

Inițială	X
Revizuită	
Numărul revizuirii	

Referatul de necesitate

Are atașat:	Caiet de sarcini
NU are alte documente atașate	

Următoarele:

Dacă este selectat „Are atașat”, continuați cu:

Caietul de sarcini, care în opinia compartimentului ce emite Referatul de necesitate	poate fi inclus ca atare în Documentația de atribuire	DA
	necesită completări, revizui, actualizări ș.a.	
Documentul descriptiv, care în opinia compartimentului ce emite Referatul de necesitate	poate fi inclus ca atare în Documentația de atribuire	
	necesită completări, revizui, actualizări ș.a.	
Definirea caracteristicilor solicitate privind lucrările, serviciile sau produsele, care fac obiectul achiziției ¹ și care trebuie incluse în Caietul de sarcini/Documentația descriptivă pentru realizarea	<i>Zona studiată se află relativ în partea centrală a Localității Supuru de Jos, Comuna Supuru de Jos, la nr. 6, Județul Satu-Mare.</i> <i>Pentru terenul studiat avem următorii indici urbanistici:</i> <i>S. total teren studiat = 4.363,00 m²</i> <i>S. construită existentă = 198 m²</i>	

¹Art. 156 din Legea 98/2016

achiziției

S.construita desfasurata existenta = 286 m2

P.O.T. existent = 4,53 %

C.U.T. existent = 0,06

Regim de inaltime existent P+E, P, P

Construcția studiată:

S. construita existenta = 152 m2

S. construita desfasurata existenta = 240 m2

Constructia propusa spre interventii va avea regimul de inaltime P+1E.

III.02 - Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare;

III.03 - Finisajele interioare

Se vor reface finisajele interioare în zonele de intervenție în proporție de 10 % din totalul suprafețelor.

III.04 - Finisajele exterioare

Se va asigura termoizolarea pereților exteriori, pe exterior, cu termosistem din polistiren ignifugat (nu mai mic de Bs2d0), cu fâșii incombustibile în dreptul planșeelor, perimetral construcției, cu lățimea de 30 cm; grosimea termoizolației propuse este de 15 cm; aceasta se prinde pe construcția existentă mecanic cu dibluri și cu adeziv; peste polistiren se aplică un strat de tencuială drișcuită armată cu plasă din PVC și apoi tencuiala decorativă; se va acord o atenție deosebită detaliilor în zona punților termice.

III.05 - Acoperisul si invelitoarea

Având în vedere ca peste 80 % din șarpanta e în stare deteriorată, ca a plouat repetat în pod, construcția fiind lăsată fără reparații ani de zile, se propune înlocuirea șarpantelor, sub aceeași formă care exista la acest moment. Șarpanta își va păstra conformația actuală și se vor folosi materiale adecvate în acest sens. Se va asigura termoizolarea închiderii superioare cu vată minerală sau bazaltică dispusă peste planșeu, protejată, cu o grosime de 30 cm. Se prevede o protecție din plăci fibrolemnoase sau similar (OSB) pentru a nu distruge termoizolația în perioada de mentenanță. Se va folosi soluție pentru ignifugarea elementelor de lemn existente și înlocuite.

III.06 - Cosurile de fum (pentru seminee, sobe, etc.)

Constructia existenta dispune de cosuri de fum care sunt propuse pentru desfacere.

III.07 - Alte solutii constructive specifice proiectului

Se va reconfigura rampa de acces în construcție astfel încât să corespundă normativului NP 051/2012. Se reconfigurează cele două rampe pentru persoane cu dizabilități, una desființându-se, iar cea menținută se va conforma la o pantă de 8 %, se propun balustrade metalice cu mană curentă dublă.

Platforma de acces se va reconfigura, de asemenea.

	Clădirea va fi dotată cu toate instalațiile necesare funcționării la standardele cerute. Încălzirea și asigurarea apei calde vor fi realizate cu pompe de căldura, conform memoriu instalații. Apele pluviale se vor prelua de pe acoperișuri terasa(zona de extindere) prin receptori, iar de pe acoperișurile cu învelitoare de țigla, se va reface integral sistemul de burlane si jgheaburi. Clădirea este racordată la rețelele edilitare existente în zonă. Deșeurile menajere vor fi depozitate în spatii special amenajate și evacuate de către firme specializate. Se vor lua măsuri pentru înlocuirea instalațiilor termice și sanitare existente, cu înlocuirea corpurilor, a sistemului de distribuție și a echipamentelor de producere a agentului termic necesar încălzirii clădirii și a pentru prepararea apei calde menajere. În vederea asigurării agentului termic necesar încălzirii se propune instalarea a pompelor de căldură în vecinătatea clădirii. Se vor înlocui corpurile existente cu corpuri eficiente energetic de tip LED. Se propune montarea de panouri fotovoltaice care să asigure necesarul de energie zilnic pentru iluminatul interior si a pompelor de căldura în toată perioada anului dar și pentru consumul de energie electrică utilizată pentru alimentarea corpurilor de răcire-climatizare de tip aer condiționat în timpul verii. Avand in Vedere faptul ca nu a existat un Studiu Geotehnic fata de situatia acoperisului, s-a luat hotararea ca panourile fotovoltaice sa se dispuna la nivelul solului, în incintă și se vor orienta corespunzător pentru asigurarea unei eficiente ridicate.
--	---

A. Descrierea produselor/serviciilor/lucrărilor care urmează să fie achiziționate

Introduceți achiziția care face obiectul acestui Referat de necesitate	Executie lucrari in cadrul obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in dispensarul comunal Supur, Judetul Satu Mare”, finantat prin Planul Național de Redresare si Reziliență		
Precizați destinația achiziției prin care urmează a fi satisfăcută necesitatea	Realizarea unui interes public	sau	Asigurarea funcționării autorității contractante, în vederea îndeplinirii misiunii/obiectivelor pentru care aceasta a fost înființată
	x		x

B. Fundamentarea necesității

Beneficiarul investiției este Comuna Supur cu sediu în localitatea Supur. Prin prezenta documentatie primaria Supur are in vedere executie unor lucrari de eficientizare a dispensarului uman din localitate.

C. Contribuția satisfacerii necesității la îndeplinirea obiectivelor autorității contractante sau la funcționarea acesteia

Necesitatea identificată	Autoritatea contractanta urmărește interesul general al populației comunei Supur demarând în acest sens procedura simplificată având drept obiect: Executie lucrari in cadrul obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in dispensarul comunal Supur, Judetul Satu Mare”, finantat prin Planul Național de Redresare si Reziliență”
Obiectivul/obiectivele autorității contractante la care contribuie satisfacerea necesității și cum se realizează	Executie lucrari in cadrul obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in dispensarul comunal Supur, Judetul Satu Mare”, finantat prin Planul Național de Redresare si Reziliență”
Beneficii care urmează a fi obținute după satisfacerea necesității sau problemele care vor fi rezolvate după satisfacerea necesității ca urmare a atingerii obiectivelor propuse	Construcția studiată: S. construita existenta = 152 m2 S. construita desfasurata existenta = 240 m2 <i>Constructia propusa spre interventii va avea regimul de inaltime P+1E.</i> III.02 - Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare; III.03 - Finisajele interioare Se vor reface finisajele interioare în zonele de intervenție în proporție de 10 % din totalul suprafețelor. III.04 - Finisajele exterioare Se va asigura termoizolarea pereților exteriori, pe exterior, cu termosistem din polistiren ignifugat (nu mai mic de Bs2d0), cu fășii incombustibile în dreptul planșeelor, perimetral construcției, cu lățimea de 30 cm; grosimea termoizolației propuse este de 15 cm; aceasta se prinde pe construcția existentă mecanic cu dibluri și cu adeziv; peste polistiren se aplică un strat de tencuială drișcuită armată cu plasă din PVC și apoi tencuiala decorativă; se va acord o atenție deosebită detaliilor în zona punților termice. III.05 - Acoperisul si invelitoarea Având în vedere ca peste 80 % din șarpanta e in stare deteriorata, ca a plouat repetat in pod, construcția fiind lăsată fără reparații ani de zile, se propune înlocuirea șarpantelor, sub aceeași forma care exista la acest moment. Șarpanta își va păstra conformația actuala si se vor folosi

materiale

adecvate în acest sens. Se va asigura termoizolarea închiderii superioare cu vată minerală sau bazaltică dispusă peste planșeu, protejată, cu o grosime de 30 cm. Se prevede o protecție din plăci fibrolemnoase sau similar (OSB) pentru a nu distruge termoizolația în perioada de mentenanță. Se va folosi soluție pentru ignifugarea elementelor de lemn existente și înlocuite.

III.06 - Cosurile de fum (pentru seminee, sobe, etc.)

Construcția existentă dispune de cosuri de fum care sunt propuse pentru desfacere.

III.07 - Alte soluții constructive specifice proiectului

Se va reconfigura rampa de acces în construcție astfel încât să corespundă normativului NP 051/2012. Se reconfigurează cele două rampe pentru persoane cu dizabilități, una desființându-se, iar cea menținută se va conforma la o pantă de 8 %, se propun balustrade metalice cu mană curentă dublă.

Platforma de acces se va reconfigura, de asemenea.

Clădirea va fi dotată cu toate instalațiile necesare funcționării la standardele cerute. Încălzirea și asigurarea apei calde vor fi realizate cu pompe de căldură, conform memoriu instalații.

Apele pluviale se vor prelua de pe acoperișuri terasă (zona de extindere) prin receptori, iar de pe acoperișurile cu învelitoare de țiglă, se va reface integral sistemul de burlane și jgheaburi.

Clădirea este racordată la rețelele edilitare existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în spații special amenajate și evacuate de către firme specializate.

Se vor lua măsuri pentru înlocuirea instalațiilor termice și sanitare existente, cu înlocuirea corpurilor, a sistemului de distribuție și a echipamentelor de producere a agentului termic necesar încălzirii clădirii și a pentru prepararea apei calde menajere. În vederea asigurării agentului termic necesar încălzirii se propune instalarea a pompelor de căldură în vecinătatea clădirii.

Se vor înlocui corpurile existente cu corpuri eficiente energetic de tip LED.

Se propune montarea de panouri fotovoltaice care să asigure necesarul de energie zilnic pentru iluminatul interior și a pompelor de căldură în toată perioada anului dar și pentru consumul de energie electrică utilizată pentru alimentarea

	corpurilor de răcire-climatizare de tip aer condiționat în timpul verii. Avand în Vedere faptul ca nu a existat un Studiu Geotehnic fata de situatia acoperisului, s-a luat hotararea ca panourile fotovoltaice sa se dispuna la nivelul solului, în incintă și se vor orienta corespunzător pentru asigurarea unei eficiente ridicate.
--	---

D. Justificarea alegerii modalității de satisfacerea necesității

Modalitatea efectiva de satisfacere a necesității la nivel de autoritate contractantă va fi:

- **Achizitie directa**, întrucât valoarea estimata se încadrează în pragurile prevăzute la art. 7, alin. (5) din Legea 98/2016.

E. Necesitatea în contextul legislației în achiziții publice

1. Pentru necesitatea identificată sub forma **executiei de lucrari**, unde opțiunea pentru satisfacerea acestora este achiziția ce are ca obiect:

Descrierea contractului și rezultatelor execuției la sfârșitul contractului	obiectului și precizarea lucrării la	Construcția studiată: S. construita existenta = 152 m2 S. construita desfasurata existenta = 240 m2 <i>Constructia propusa spre interventii va avea regimul de inaltime P+1E.</i> III.02 - Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare; III.03 - Finisajele interioare Se vor reface finisajele interioare în zonele de intervenție în proporție de 10 % din totalul suprafețelor. III.04 - Finisajele exterioare Se va asigura termoizolarea pereților exteriori, pe exterior, cu termosistem din polistiren ignifugat (nu mai mic de Bs2d0), cu fâșii incombustibile în dreptul planșeelor, perimetral construcției, cu lățimea de 30 cm; grosimea termoizolației propuse este de 15 cm; aceasta se prinde pe construcția existentă mecanic cu dibluri și cu adeziv; peste polistiren se aplică un strat de tencuială drișcuită armată cu plasă din PVC și apoi tencuiala decorativă; se va acorda o atenție deosebită detaliilor în zona punților termice. III.05 - Acoperisul si invelitoarea Având în vedere ca peste 80 % din șarpanta e în stare deteriorata, ca a plouat repetat în pod, construcția fiind lăsată fără reparații ani de zile, se propune înlocuirea șarpantelor, sub aceeași forma care exista la acest moment. Șarpanta își va păstra conformația actuala si se vor folosi materiale adecvate în acest sens. Se va asigura termoizolarea închiderii
---	--------------------------------------	---

superioare cu vată minerală sau bazaltică dispusă peste planșeu, protejată, cu o grosime de 30 cm. Se prevede o protecție din plăci fibrolemnoase sau similar (OSB) pentru a nu distruge termoizolația în perioada de mentenanță. Se va folosi soluție pentru ignifugarea elementelor de lemn existente și înlocuite.

III.06 - Cosurile de fum (pentru seminee, sobe, etc.)

Construcția existentă dispune de cosuri de fum care sunt propuse pentru desfacere.

III.07 - Alte soluții constructive specifice proiectului

Se va reconfigura rampa de acces în construcție astfel încât să corespundă normativului NP 051/2012. Se reconfigurează cele două rampe pentru persoane cu dizabilități, una desființându-se, iar cea menținută se va conforma la o pantă de 8 %, se propun balustrade metalice cu mană curentă dublă.

Platforma de acces se va reconfigura, de asemenea.

Clădirea va fi dotată cu toate instalațiile necesare funcționării la standardele cerute. Încălzirea și asigurarea apei calde vor fi realizate cu pompe de căldură, conform memoriu instalații. Apele pluviale se vor prelua de pe acoperișuri terasă (zona de extindere) prin receptori, iar de pe acoperișurile cu învelitoare de țigla, se va reface integral sistemul de burlane și jgheaburi.

Clădirea este racordată la rețelele edilitare existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în spații special amenajate și evacuate de către firme specializate.

Se vor lua măsuri pentru înlocuirea instalațiilor termice și sanitare existente, cu înlocuirea corpurilor, a sistemului de distribuție și a echipamentelor de producere a agentului termic necesar încălzirii clădirii și a pentru prepararea apei calde menajere. În vederea asigurării agentului termic necesar încălzirii se propune instalarea a pompelor de căldură în vecinătatea clădirii.

Se vor înlocui corpurile existente cu corpuri eficiente energetic de tip LED.

Se propune montarea de panouri fotovoltaice care să asigure necesarul de energie zilnic pentru iluminatul interior și a pompelor de căldură în toată perioada anului dar și pentru consumul de energie electrică utilizată pentru alimentarea corpurilor de răcire-climatizare de tip aer condiționat în timpul verii.

Având în vedere faptul că nu a existat un Studiu Geotehnic

	fata de situatia acoperisului, s-a luat hotararea ca panourile fotovoltaice sa se dispuna la nivelul solului, în incintă și se vor orienta corespunzător pentru asigurarea unei eficiențe ridicate.
Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului	45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev. 0); 45332400-7 Lucrări de instalare a echipamentelor sanitare 39715210-2 Echipament de încălzire centrală ; 45315000-8 Lucrări de instalare a încălzirii și a altor echipamente electrice pentru clădiri ; 45331000-6 Lucrări de instalare a echipamentelor de încălzire, ventilare și climatizare; 39715000-7 Încălzitoare de apă și încălzire centrală; echipamente pentru instalații de apă și canalizare ; 39715200-9 Echipamente de încălzire ; 45310000-3 Lucrări de instalații electrice

F. Valoarea estimată a produselor/serviciilor/lucrărilor care urmează să fie achiziționate

Pentru execuție - valoarea estimată a contractului care urmează să fie atribuit:

Valoarea estimată a lucrărilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de proiectare și execuție	Din devizul general al proiectului, valoarea estimată a achiziției este constituită din următoarele linii bugetare (valori fără TVA): 694.760,63 lei fără TVA: Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază – 684.760,63 lei fără TVA 4.1 Construcții și instalații – 608.309,49 lei fără TVA; 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - 7.265,98 lei fara TVA; 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -69.185,16 lei fara TVA; Capitolul 5: Alte cheltuieli cu organizarea de santier – 10.000 lei fără TVA 5.1.2 Cheltuieli conexe Organizarii Santierului– 10.000,00 lei fara TVA;
Documentele suport/informațiile care au fost consultate/utilizate la stabilirea valorii estimate	Valoarea estimată a achiziției publice a fost determinată în cadrul documentelor proiectului și a devizului general al lucrării. Achiziția se finalizează prin: contract de execuție lucrări

G. Calendarul procesului de achiziție publică în vederea satisfacerii necesității

Achiziția se va realiza în Trimestrul II 2025.

H. Perspectiva pe termen scurt: fondurile alocate pentru satisfacerea necesității și poziția bugetară a acestora

Fondurile alocate pentru satisfacerea necesității	
Sursa de finanțare și, după caz, poziția în buget/propunerea de buget	Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul Local I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale/ I1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde -puncte de reincarcare vehicule electrice– Titlu Apel PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3/Runda 2, Contract de finanțare Nr. 4477/13.01.2023.

I. Factori interesați relevanți pentru succesul rezultatului procesului de achiziție publică

1. Angajații primăriei
2. Cetățenii comunei Supur
3. Prestatorii si executanții implicați

J. Competente necesare și disponibile pentru finalizarea cu succes a procesului de achiziție publică

Responsabil Achiziții Publice Comuna Supur.

K. Anexe:

La *Referatul de necesitate* se anexează:

1. Caiet de sarcini/ Documentația descriptivă,
2. Caracteristici pentru produse,
3. Propuneri pentru forma criteriului de atribuire și/sau a factorilor de evaluare incluși, respectiv a elementelor ciclului de viață relevante în raport cu achiziția propusa
4. Informații cu privire la prețul unitar/total actualizat al respectivelor necesități obținute în urma unei cercetări a pieței sau pe bază istorică. Oferta va fi exprimată în lei, cu precizarea: inclusiv/exclusiv TVA sau neplătitor de TVA.
5. Lista de verificare pentru justificarea oportunității demarării procesului de achiziție publică în baza acestui Referat de necesitate

 Adresa Autoritate Contractanta: Comuna Supur, Judetul Satu Mare, str. Teilor, nr. 14

 : primariasupur@gmail.com

Lista de verificare pentru justificarea oportunității demarării procesului de achiziție publică în baza acestui Referat de necesitate.

	Element	DA/NU
	Este evidențiată legătura dintre necesitate și obiectivele autorității contractante	DA
	Este evidențiată legătura dintre necesitate și strategia locală/națională, după cum este aplicabil	DA
	Caietul de sarcini este atașat în forma completă	DA
	Factorii cheie de succes pentru satisfacerea necesității și modalitatea de măsurare a acestora	DA
	Factorii interesați relevanți sunt identificați	DA
	Necesitatea a fost stabilită cu analiza opțiunilor de satisfacere a nevoii	DA
	Necesitatea inclusă în acest Referat de necesitate nu poate fi satisfăcută prin contractele de achiziție publică existente sau acordurile cadru în derulare, după caz	DA
	Fondurile necesare pentru realizarea achiziției și satisfacerea necesității sunt identificate în Referatul de necesitate	DA
	Fondurile necesare pentru utilizarea sau exploatarea rezultatului contractului, ca urmare a satisfacerii necesității sunt conștientizate și este posibil accesul la acestea	DA