

-Formular pentru persoane fizice-

**CERERE**

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

|                                                                   |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Judeţul/Localitatea (*) <b>SATU MARE/</b><br><b>Supuru de jos</b> | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din<br>Registrul de evidenţă |
| Primăria (*) <b>SUPUR</b>                                         | Nr. <b>37</b> , din <b>18</b> / <b>02</b> / <b>2025</b><br>(zi/lună/an) (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul, **SALAJAN LIVIU**, CNP **[redacted]**, în calitate de proprietar în cota de 1/8, identificat cu C.I. seria MM nr. **[redacted]**, eliberat de SPCLEP Baia Mare în data de 23.08.2011, data şi locul naşterii 21.08.1956, localitatea Rastoltu Desert, com. Agrij, judeţul/ţara Salaj/Romania .  
(\*) Subsemnata, **MARIES - SALAJAN ROXANA**, CNP **[redacted]**, în calitate de proprietar în cota de 7/8, identificat cu C.I. seria MM nr. **[redacted]**, eliberat de SPCLEP Baia Mare în data de 20.09.2017, data şi locul naşterii 19.12.1989, localitatea Baia Mare, judeţul/ţara Maramures/Romania .
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea . BAIA MARE..., bld. Traian nr. 4, sc. A, et. 8, ap.25, judeţul/sectorul MARAMUREŞ, codul poştal 430211, ţara ROMÂNIA, telefon **0723355756**, fax. ...., e-mail: [salajanliviu@yahoo.com](mailto:salajanliviu@yahoo.com)  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea . BAIA MARE..., bld. Traian nr. 4, sc. A, et. VIII, ap.25, judeţul/sectorul MARAMUREŞ, codul poştal 430211, ţara ROMÂNIA, telefon **0746555703**, fax. ...., e-mail: [roxi.salajan@gmail.com](mailto:roxi.salajan@gmail.com)
- (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax. ...., e-mail .....
- (\*\*) prin ..... (numele şi prenumele), CNP ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax. ...., e-mail .....  
având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Avem cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei noastre de vânzare:

- preemptori de rang I: .....
- preemptori de rang II: .....
- **preemptori de rang III: arendasii terenurilor vecine - Onutan Mircea**
- preemptori de rang IV: .....
- preemptori de rang V: .....
- preemptori de rang VI: .....
- preemptori de rang VII: .....

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.45ha**, situat în extravilanul localității **Supuru de Jos**, identificat cu număr cadastral **104846**, înscris în cartea funciară nr. **104846 Supur, parcela 390/15**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da o **Nu X**
- terenul este grevat de sarcini: Da o **Nu X**
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie TP
2. Extras de carte funciara
3. Copii CI

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători :

**Salajan Liviu**

**Maries – Salajan Roxana**

(numele și prenumele în clar)

Semnături

Data **18.02.2025**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii<sup>1)</sup> **SALAJAN LIVIU**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BAIA MARE, bld. Traian, nr. 4, sc. A, et.8, ap. 25, județul/sectorul MARAMUREȘ, codul poștal 430211, e-mail salajanliviu@yahoo.com, tel. 0723355756 și **MARIES SALAJAN ROXANA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în loc. BAIA MARE, bld. Traian, nr.4, sc.A, et.VIII, ap.25, județul/sectorul Maramures, cod postal 430211, e-mail roxi.salajan@gmail.com ,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.45 ha**, la prețul de (\*) **13500 lei (treisprezece mii cinci sute lei<sup>2)</sup>**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: plata se va achita integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notar.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                            |                      |                              |                      | Categoria de folosință <sup>3)</sup> | Observații |                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------|--------------------|
|                                   | Orașul/ Comuna/ Județul (*)                | Suprafață (ha)       |                            | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) |                                      |            | Număr parcelă (**) |
|                                   |                                            | Suprafață totală (*) | Cotă - parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |                                      |            |                    |
| Se completează de către vânzător. | Supur, Satu Mare                           | 0.45                 | 1/8+ 7/8                   | 104846               | 104846                       |                      | 390/15                               | arabil     |                    |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                                            |                      |                            |                      |                              |                      |                                      |            |                    |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

**Salajan Liviu**

**Maries-Salajan Roxana**

(numele și prenumele în clar)

Semnături

L.S.

Data 18.02.2025

#### **NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.