

-Formular pentru persoane fizice-

**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                                                                   |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea (*) <b>SATU MARE/</b><br><b>Supuru de jos</b> | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din<br>Registrul de evidență       |
| Primăria (*) <b>SUPUR</b>                                         | Nr. <b>36</b> , din <b>18</b> . <b>10</b> . <b>2025</b> .....<br>(zi/lună/an) (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul, **SALAJAN LIVIU**, CNP **1982110000**, în calitate de proprietar în cota de 1/8, identificat cu C.I. seria MM nr. **010040**, eliberat de SPCLEP Baia Mare în data de 23.08.2011, data și locul nașterii 21.08.1956, localitatea Rastoltu Desert, côm. Agrij, județul/țara Salaj/Romania .  
(\*) Subsemnata, **MARIES - SALAJAN ROXANA**, CNP **021110310000**, în calitate de proprietar în cota de 7/8, identificat cu C.I. seria MM nr. **010040** eliberat de SPCLEP Baia Mare în data de 20.09.2017, data și locul nașterii 19.12.1989, localitatea Baia Mare, județul/țara Maramures/Romania .
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea . BAIA MARE..., bld. Traian nr. 4, sc. A, et. 8, ap.25, județul/sectorul MARAMUREȘ, codul poștal 430211, țara ROMÂNIA, telefon **0723355756**, fax. ...., e-mail: [salajanliviu@yahoo.com](mailto:salajanliviu@yahoo.com)  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea . BAIA MARE..., bld. Traian nr. 4, sc. A, et. VIII, ap.25, județul/sectorul MARAMUREȘ, codul poștal 430211, țara ROMÂNIA, telefon **0746555703**, fax. ...., e-mail: [roxi.salajan@gmail.com](mailto:roxi.salajan@gmail.com)
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax. ...., e-mail .....
- (\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax. ...., e-mail .....,  
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei noastre de vânzare:

- preemptori de rang I: .....
- **preemptori de rang II: arendaș - Onutan Marin**
- preemptori de rang III: .....
- preemptori de rang IV: .....
- preemptori de rang V: .....
- preemptori de rang VI: .....
- preemptori de rang VII: .....

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.58ha**, situat în extravilanul localității **Supuru de Jos**, identificat cu număr cadastral **104404**, înscris în cartea funciară nr. **104404 Supur, parcela 1577/23**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da o **Nu X**
- terenul este grevat de sarcini: Da o **Nu X**
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie TP
2. Extras de carte funciara
3. Copii CI

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători :

**Salajan Liviu**

**Maries – Salajan Roxana**

(numele și prenumele în clar)

Semnături

Data: **18.02.2025**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii<sup>1)</sup> **SALAJAN LIVIU**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BAIA MARE, bld. Traian, nr. 4, sc. A, et.8, ap. 25, județul/sectorul MARAMUREȘ, codul poștal 430211, e-mail salajanliviu@yahoo.com, tel. 0723355756 și **MARIES-SALAJAN ROXANA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în loc. BAIA MARE, bld. Traian, nr.4, sc.A, et.VIII, ap.25, județul/sectorul Maramures, cod poștal 430211, e-mail roxi.salajan@gmail.com,

vinдем teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.58 ha**, la prețul de (\*) **17400 lei** (saptesprezece mii patru sute lei<sup>2)</sup>)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: plata se va achita integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notar.

Date privind identificarea terenului:

| Specificar<br>e                             | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                               |                            |                                       |                            |                          | Categorie<br>de<br>folosință <sup>3)</sup><br>(**) | Observații |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|------------|
|                                             | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul (*)          | Suprafață<br>(ha)       |                               | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                                    |            |
|                                             |                                            | Suprafața<br>totală (*) | Cotă -<br>parte <sup>5)</sup> |                            |                                       |                            |                          |                                                    |            |
| Se<br>completea<br>ză de către<br>vânzător. | Supur,<br>Satu Mare                        | 0.58                    | 1/8+<br>7/8                   | 104404                     | 104404                                |                            | 1577/23                  | arabil                                             |            |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup>         |                                            |                         |                               |                            |                                       |                            |                          |                                                    |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

**Salajan Liviu**

**Maries-Salajan Roxana**

(numele și prenumele în clar)

Semnături

L.S.

Data 18.02.2025

### **NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.