

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) SATU MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) SUPUR	Nr. 25. din 12.10.2025 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ROSIU ADRIANA FLOARE, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. [redacted] seria [redacted], eliberat(a) de SPICEL TIMISOARA, data si locul nasterii 15.11.1948, localitatea SUPURU DE JOS, judetul/tara SATU MARE,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FARCAU GEORGHE, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPICEL TIMISOARA, data si locul nasterii 12.10.1951, localitatea SUPURU DE JOS, judetul/tara SATU MARE,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FARCAU IOAN DOREL, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPICEL TIMISOARA, data si locul nasterii 16.06.1957, localitatea SUPURU DE JOS, judetul/tara SATU MARE,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA, str. SAMUIL SAGUNA nr. 14, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul TIMIS, codul postal [redacted], tara ROMANIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetatenia ROMANIA, starea civila [redacted],

2. (**) cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA, str. AR. IOAN MURESAN nr. 96, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul TIMIS, codul postal [redacted], tara ROMANIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetatenia ROMANIA, starea civila [redacted],

2. (**) cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA, str. RAR. VACARIU nr. 3, bl. 45, sc. [redacted], et. [redacted], ap. 16, judetul/sectorul TIMIS, codul postal [redacted], tara ROMANIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetatenia ROMANIA, starea civila [redacted],

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin ROSIU ADRIANA FLOARE, CNP/CIF [redacted], in calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA, (numele si prenumele) localitatea TIMISOARA, str. SAMUIL SAGUNA nr. 14, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul TIMIS, codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....
- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,47..... ha situat in extravilanul localitatii GUPAR..... identificat cu numar cadastral 107.180, inscris in cartea funciara nr. 103.180 a localitatii GUPAR care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPIE DE CERTIFICAT MOSTENITOR si EXTRAS CF
2. COPII C. PROCURA SPECIALA

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in

ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

ROȘIU MIRNA FLOARE

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ROȘIU MARIANA FLOARE CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în localitatea TRĂISDARA str. SAVUL SĂDĂRIU
nr. 24 bl. sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal,
e-mail, tel., vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafața de 0,47 (ha), la prețul de (*) 1.700 (lei) PATRU MII ȘI ȘAPTE SUT DE LEI

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>SUPUR</u>	<u>0,47</u>	<u>104180</u>	<u>104180</u>		<u>786/G</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primar ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Impuțernicit,
ROȘIU MARIANA FLOARE
(numele și prenumele în clar)
Semnatura
[Signature]
L.S.
Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.