

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) SATU MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) SUPUR	Nr. 22. din 10.12.2025. (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ROSIU DORINA FLOARE, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria .TM, nr. [redacted] eliberat(a) de SPCLEP TIMISIOARA, data si locul nasterii 15.11.48, localitatea SUPURU DE JOS, judetul/tara SATU MARE, ROMANIA

Subsemnatul/Subsemnata, FARCAU GHEORGHE, CNP [redacted], in calitate de proprietar, indentificat/indentificata cu CI, seria.TZ, nr. [redacted] eliberat(a) de SPCLEP TIMISIOARA, data si locul nasterii 12.10.51, localitatea SUPURU DE JOS, judetul/tara SATU MARE, ROMANIA.

Subsemnatul/Subsemnata, FARCAU IOAN DOREL, CNP [redacted] in calitate de proprietar, indentificat /indentificata cu CI, seria.TZ, nr. [redacted] eliberat(a) de SPCLEP TIMISIOARA, data si locul nasterii 16.06.57, localitatea SUPURU DE JOS, judetul/tara SATU MARE, ROMANIA.

2. (**) cu domiciliul in: localitatea MUN.TIMISIOARA, str. SAMUIL SAGOVICI, nr. 24, bl., sc., et., ap. 1, judetul/sectorul .TIMIS., codul postal, tara ROMANIA, telefon 0746618057., fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila

Cu domiciliul in localitatea MUN.TIMISIOARA, str. IOAN MURESAN, nr. 96, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul .TIMIS., codul postal., tara. ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia. ROMANA.

Cu domiciliul in localitatea MUN.TIMISIOARA, str. PREFESOR DOCTOR VALERIU ALACI, nr. 3, bl. 75, et. 4, ap. 16, judetul. TIMIS, cetatenia .ROMANA.

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ROSIU DORINA FLOARE, CNP/CIE [redacted], in calitate de INPUTERNICIT, conform PROCURA NR., (numele si prenumele) localitatea .TIMISIOARA, str. SAMUIL SAGOVICI nr. 24, bl., sc., et., ap. 1, judetul/sectorul .TIMIS., codul postal, telefon .0746618057, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
- Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1302 ha situat in extravilanul localitatii SAPUR, identificat cu numar cadastral 103491, in scris in cartea funciara nr. 103491 a localitatii SAPUR, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CF, CI, PROCURA DE INPUTERNICIRE, TP, OFERTA DE VANZARE;
2. CERERE PENTRU AFISAREA OFERTEI.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ROSIU DORINA FLOARE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 10.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ROSIU DORINA FLOARE, CNP [redacted] avand adresa de comunicare in: localitatea.TIMISIOARA str.SAMUIL SAGOVICI nr.24, bl..... sc., et., ap. .1, judetul/sectorul .TIMIS, codul postal, e-mail, tel 0746618057.

Subsemnatul/Subsemnata, FARCAU GHEORGHE, CNP [redacted] avand adresa de comunicare in localitatea.TIMISIOARA, str.DR IOAN MURESAN, nr.96.

Subsemnatul/Subsemnata, FARCAU IOAN DOREL, CNP [redacted] avand adresa de comunicare in localitateaTIMISIOARA, str.PROFESOR DOCTOR VALERIU ALACI, nr.3, bl.75, ap.16 avand teren agricol situat in extravilan; in suprafata de 0.1302 (ha), la pretul de (*) 3900 (lei) treimi in usuteron

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

²⁾ Se va completa in cifre si litere.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral 1 (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	SUPUR	0.1302	281 282	103391			ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 236/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ROSIU DORINA FLOARE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



L.S.

Data 10.02.2025