

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
SATU MARE	Nr. 13 din 03.10.2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	SUPUR
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
MUREGAN DANIELA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnata,

SZENDREI MARGARETA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar cu cota 1/1, identificat/identificată cu BI seria BT nr. [REDACTED], eliberat(ă) de Oraș Tășnad în 1984., data și locul nașterii 15 DECEMBRIE 1939, localitatea SAT DOBRA, comuna SUPUR, județul SATU MARE,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SAT DOBRA, COMUNA SUPUR., str. nr. 537, bl., sc., et., ap....., județul/sectorul SATU MARE, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **SZENDREI ARPAD**, CNP/CIF 1670917304006, în calitate de **REPREZENTANT** conform PROCURĂ SPECIALĂ AUTENTIFICATĂ, identificat/identificată cu CI seria SM nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Tășnad în 2022, cu domiciliul în localitatea SAT DOBRA, COMUNA SUPUR., str. - nr. 537, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SATU MARE, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha situat în extravilanul localității DOBRA, COMUNA SUPUR., identificat cu număr cadastral 104301, înscris în cartea funciară nr. 104301 Supur a localității SUPUR, parcela 2436/50 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare

silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒.

~~am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.~~

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE BULETIN;

2. EXTRAS CF;

3. PROCURA AUTENTIFICATĂ;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

SZENDREI MARGARETA

prin împuternicit SZENDREI ARPAD
conform Procură speciala autenticată (atașată)

Semnătura

Data 03.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata

SZENDREI MARGARETA, CNP [REDACTED], în calitate de coproprietar cu cota 1/4, identificat/identificată cu BI seria BT nr. [REDACTED], eliberat(ă) de Oraș Tășnad în 1984., având adresa de comunicare în: localitatea DOBRA, comuna SUPUR, str. - nr.537, bl. - , ap. -, județul SATU MARE, codul poștal 447291,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5000 mp (0,50 ha), la prețul de **11.250 (Unsprezece mii două sute cincizeci) lei**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Plata integrală înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare, autentic

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SUPUR, SATU MARE	0,50	104301	104301 Supur		2436/50	arabil	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
SZENDREI MARGARETA

prin Împuternicit **SZENDREI ARPAD**
conform Procură specială autenticată (atașată)

Semnătura L.S.

Data 03.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.