

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
SATU MARE	Nr. 3 din 08/01/2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	SUPUR
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
MURESAN DANIELA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnații,

BALOG NICOLAE, CNP [REDACTED], în calitate de coproprietar cu cota 3/4, identificat cu CI seria SM nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP SATU MARE în data de 09.11.2017, data și locul nașterii 01 IANUARIE 1955, localitatea SAT DOBRA, comuna SUPUR, județul/țara SATU MARE,

BALOG PARASCHIVA, CNP [REDACTED], în calitate de coproprietar cu cota 1/4, identificat cu CI seria SM nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP SATU MARE în data de 17.02.2023, data și locul nașterii 12 FEBRUARIE 1935, localitatea SAT DOBRA, comuna SUPUR, județul/țara SATU MARE,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SATU MARE, str.AURORA nr. ..., bl. E8, sc. ..., et. ..., ap.12, județul/sectorul SATU MARE, codul poștal ..., țara ROMANIA, telefon ..., fax ..., e-mail ..., cetățenia ROMANA, starea civilă ...

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

4. (***) Prin **BALOG NICOLAE**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de REPREZENTANT conform PROCURA SPECIALĂ AUTENTIFICATĂ, identificat/identificată cu CI seria SM nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP SATU MARE în 09.11.2017, cu domiciliul în localitatea MUN. SATU MARE, str. AURORA, bl. E8, sc. ..., et. ..., ap. 12, județul/sectorul SATU MARE, fax ..., e-mail ...

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"
SOLENAGRIA SRL

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,33 ha situat în extravilanul localității SUPUR., identificat cu număr cadastral **104308**, înscris în cartea funciară nr. 104308 SUPUR a localității SUPUR, nr. tarla 110, parcela 3061/38 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

~~- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒~~;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE BULETIN;

2. EXTRAS CF;

3. PROCURA SPECIALA AUTENTIFICATA;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,
BALOG PARASCHIVA
BALOG NICOLAE

prin Împuternicit BALOG NICOLAE
conform Procură speciala autenticată (atașată)
Semnătura

Data 08.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, senință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații

BALOG NICOLAE, CNP [redacted] în calitate de coproprietar cu cota 3/4, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] 5, eliberat(ă) de SPCLEP Satu Mare la data de 09.11.2017, având adresa de comunicare în: mun. SATU MARE, str.AURORA nr.-, bl.E8, ap. 12, județul SATU MARE, codul poștal 440168

BALOG PARASCHIVA, CNP [redacted] în calitate de coproprietar cu cota 1/4, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Satu Mare la data de 17.02.2023, având adresa de comunicare în: mun. SATU MARE, str.AURORA nr.-, bl.E8, ap. 12, județul SATU MARE, codul poștal 440168

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3300 mp (0,33 ha), la prețul de **4.950 (patrumii nouasute cincizeci) lei**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Plata integrală înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare, autentic.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SUPUR, SATU MARE	0,33	104308	104308 Supur	110	3061/38	arabil	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
BALOG NICOLAE
BALOG PARASCHIVA

prin Împuternicit **BALOG NICOLAE**
conform Procură speciala autenticată (atașată)

Semnătura

Data 08.01.2023

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele,