

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) SATU MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) SUPUR	Registrul de evidenta
	Nr. 31 din 18.12.2024..(zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VARIU IOAN, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(a) de SR LSP T. MAGHERAUS, data si locul nasterii 11.03.1945, localitatea MUREZU MARE, judetul/tara SATU MARE.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea ASU MAGHERAUS, str. CI nr. 14, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul MARAVAES, codul postal [REDACTED], tara ROMANIA, telefon 0722/107919, fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetatenia ROMANIA, starea civila CASATORIT.
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED].
4. (***) Prin [REDACTED], CNP/CIF [REDACTED], in calitate de [REDACTED], conform [REDACTED], (numele si prenumele) localitatea [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 263/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:
- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv [REDACTED];
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii [REDACTED];
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, [REDACTED];
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri [REDACTED];
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul

acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.70 ha situat in extravilanul localitatii Slăvești, identificat cu numar cadastral 103151, inscris in cartea funciara nr. 103151 a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare si ita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPIE A CERTIFICAT MANTENITOR

2. COPIE A EXTRAS CF

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.263/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de aplicare a Regulamentului(UE)2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

VALEA DAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Semnatura]

Data 12.12.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, JARIU IOAN CNP. [REDACTED]
avand adresa de comunicare in: localitatea TAUTI, MAGERAUS str. 9
nr. 14, bl. sc., et., ap., judetul/sectorul MARAMUREȘ, codul postal,
e-mail, tel., vand teren agricol
situat in extravilan, in suprafata de 1.40 (ha), la pretul de (*) 34.000 (lei)

2) Se va completa in cifre si litere.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numarul parcela (**).		
Se completeaza de catre vanzator.	SUPUR	1,70	103151	103151		6014/18	ARABZ	
Verificat primarie ⁴⁾								

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Impunertnicit,
.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
L.S.
Data 12.12.2024

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.