

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
SATU MARE	Nr. <u>17</u> din <u>23</u> / <u>09</u> / <u>2024</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
SUPUR	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)
<u>MURESAN ANIELA</u>	<u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnaţi,

FECHETE ESTERA, CNP în calitate de coproprietar cu cota 4/12, identificat/identificată cu CI seria SM nr., eliberat(ă) de SPCLEP Tâşnad la data de 03.02.2021, data şi locul naşterii 24 Martie 1958, localitatea Dobra, comuna Supur, judeţul Satu Mare, cu domiciliul în loc. Dobra, nr. 301, jud. Satu Mare, cetatenia romana, starea civila vaduva.

SZENDREI MARGARETA, CNP în calitate de coproprietar cu cota 1/12, identificat/identificată cu BI seria BT nr., eliberat(ă) de Oraş Tâşnad în 1984., data şi locul naşterii 15 Decembrie 1939, localitatea Dobra, comuna Supur, judeţul Satu Mare, cu domiciliul în loc. Dobra, nr. 537, jud. Satu Mare, cetatenia romana, starea civila vaduva.

SZENDREI ARPAD, CNP în calitate de coproprietar cu cota 3/12, identificat/identificată cu CI seria SM nr. 832387, eliberat(ă) de SPCLEP Tâşnad la data de 12.01.2022, data şi locul naşterii 17 Septembrie 1967, localitatea Supuru de Jos, comuna Supur, judeţul Satu Mare, cu domiciliul în loc. Dobra, nr. 537, jud. Satu Mare, cetatenia romana, starea civila necasatorit.

GYÖRI LUDOVIC, CNP în calitate de coproprietar cu cota 2/12, identificat/identificată cu BI seria GR nr., eliberat(ă) de Oraş Tâşnad la data de 16.10.1995, data şi locul naşterii 04 Ianuarie 1942, localitatea Dobra, comuna Supur, judeţul Satu Mare, cu domiciliul în loc. Dobra, nr. 422, jud. Satu Mare, cetatenia romana, starea civila vaduv.

TORDAI ELISABETA, CNP în calitate de coproprietar cu cota 2/12, identificat/identificată cu CI seria SM nr., eliberat(ă) de SPCLEP Tâşnad la data de 20.02.2013, data şi locul naşterii 8 Mai 1949, localitatea Dobra, comuna Supur, judeţul Satu Mare, cu domiciliul în loc. Dobra, nr. 120, jud. Satu Mare, cetatenia romana, starea civila vaduva.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea .., str. nr. .., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul .., codul poştal, ţara .., telefon, fax, e-mail, cetăţenia

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea .., str. nr. .., bl., sc., et., ap. judeţul/sectorul .., codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **SZENDREI ARPAD**, CNP/CIF, în calitate de **REPREZENTANT** conform PROCURĂ SPECIALĂ AUTENTIFICATĂ, identificat/identificată cu CI seria SM nr. eliberat(ă) de SPCLEP Tâşnad în 2022, cu domiciliul în localitatea Dobra, comuna Supur, str. - nr. 537, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul Satu Mare, codul poştal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria arendaşi

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Din categoria tineri fermieri

5. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

6. Persoane fizice cu domiciliul/resedinţa în unităţile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ teritoriale vecine

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,20 ha situat în extravilanul localităţii DOBRA, COMUNA SUPUR., identificat cu număr cadastral **104449**, înscris în cartea funciară nr. 104449 Supur a localităţii SUPUR, parcela 2255/9 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE BULETIN;

2. EXTRAS CF;

3. PROCURA AUTENTIFICATĂ;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,
FECHETE ESTERA
SZENDREI MARGARETA
SZENDREI ARPAD
GYÖRI LUDOVIC
TORDAI ELISABETA

prin împuternicit SZENDREI ARPAD
conform Procură specială autenticată (atașată)

Semnătura

Data 23.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații

FECHETE ESTERA, CNP 123456789 în calitate de coproprietar cu cota 4/12, identificat/identificată cu CI seria SM nr. 123456, eliberat(ă) de SPCLEP Tășnad la data de 03.02.2021, având adresa de comunicare în: localitatea DOBRA, comuna SUPUR, str. - nr.301, bl. - , ap. -, județul SATU MARE, codul poștal 447291

SZENDREI MARGARETA, CNP 123456789, în calitate de coproprietar cu cota 1/12, identificat/identificată cu BI seria BT nr. 123456, eliberat(ă) de Oraș Tășnad în 1984., având adresa de comunicare în: localitatea DOBRA, comuna SUPUR, str. - nr.537, bl. - , ap. -, județul SATU MARE, codul poștal 447291;

SZENDREI ARPAD, CNP 123456789 în calitate de coproprietar cu cota 3/12, identificat/identificată cu CI seria SM nr. 123456, eliberat(ă) de SPCLEP Tășnad la data de 12.01.2022, având adresa de comunicare în: localitatea DOBRA, comuna SUPUR, str. - nr.537, bl. - , ap. -, județul SATU MARE, codul poștal 447291

GYŐRI LUDOVIC, CNP 123456789 în calitate de coproprietar cu cota 2/12, identificat/identificată cu BI seria GR nr. 123456, eliberat(ă) de Oraș Tășnad la data de 16.10.1995, având adresa de comunicare în: localitatea DOBRA, comuna SUPUR, str. - nr.422, bl. - , ap. -, județul SATU MARE, codul poștal 447291

TORDAI ELISABETA, CNP 123456789 în calitate de coproprietar cu cota 2/12, identificat/identificată cu CI seria SM nr. 123456, eliberat(ă) de SPCLEP Tășnad la data de 20.02.2013, având adresa de comunicare în: localitatea DOBRA, comuna SUPUR, str. - nr.120, bl. - , ap. -, județul SATU MARE, codul poștal 447291

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2000 mp (0,2 ha), la prețul de **4.500 (Patru mii cinci sute) lei**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Plata integrală înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare, autentic

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SUPUR, SATU MARE	0,20	104449	104449 Supur		2255/9	arabil	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
FECHETE ESTERA
SZENDREI MARGARETA
SZENDREI ARPAD
GYÖRI LUDOVIC
TORDAI ELISABETA

prin împuternicit SZENDREI ARPAD
conform Procură specială autenticată (atașată)

Semnătura
Data 23.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.