

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) SATU MARE/ SUPUR	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Comunei SUPUR	Nr. <u>10</u> din <u>30</u> <u>104</u> <u>12024</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>MUREȘAN DANIELA</u>	Semnătură funcționarului care primește oferta (*) <u>[Signature]</u>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **ARDELEAN GHEORGHE**, domiciliat în sat Supuru de Sus, nr. 216, jud. Satu Mare, cu CNP, identificată prin CI seria SM nr., eliberată de SPCLEP Tășnad la 25.10.11, județul/țara SATU MARE, pe seama proprietarului tabular CHIUHAN SIMION, în calitate de subrogat / împuternicit în baza sentinței civile nr. 661/2023 pronunțată de Judecătoria Carei, în dosarul 3149/218/2022

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturi de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. ARDELEAN GHEORGHE

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură SGheorghe Ionescu-Sisestîz și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură SGheorghe Ionescu-Sisestîz și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,20 ha situat în extravilanul localității Supur identificat cu număr cadastral 103026 înscris în cartea funciara nr. 103026 a localității Supur care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri
de executare silită: Da ☐ Nu ☒ X;
terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ X;
am cunoștința și am respectat prevederile art.4 alin.(6) din Legea nr.17/2014, cu
modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate
în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. extras CF;
2. copie C.I.;
3. copie TP;

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificări și completări ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și
complete.

Vânzător/Împuternicit,

ARDELEAN GHEORGHE

Subrogat în drepturi pe seama proprietarului tabular CHIUHAN SIMION

în baza sentinței civile 661/2023

(numele și prenumele în clar)

Semnătură:



Data: 30.04.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai
statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele
doveditoare calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul **ARDELEAN GHEORGHE**, domiciliat în sat Supuru de Sus, nr. 216, jud. Satu Mare, cu CNP _____, identificată prin CI seria SM nr. _____ eliberată de SPCLEP Tășnad la 25.10.11, județul/tara SATU MARE, pe seama proprietarului tabular CHIUIHAN SIMION, în calitate de subrogat / împuternicit în baza sentinței civile nr. 661/2023 pronunțată de Judecătoria Carei, în dosarul 3149/218/2022, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,20 (ha)**, la preț de (*) **1.500 (omiecincisutelei)**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ACHITAREA PREȚULUI
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosi
	Orașul/Com una/ Județul	Supraf ața mp	Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciara	Număr taria/lot	Număr parcela	
Se completează de către vânzător.	Supur	2.000		103026		103026	arabil
Verificat primărie ⁴⁾ PRIMĂRIA COMUNEI Supur							

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ARDELEAN GHEORGHE

Subrogat în baza sentinței civile 661/2023

(numele și prenumele în clar)

Semnătură:

Data:

30.04.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

¹⁾ Se va completa în cifre și litere.