

ROMANIA
Judetul SATU MARE
.....PRIMARIA COMUNEI SUPUR.....
[autoritatea administratiei publice emitente*)]

Nr. 848 din 20.02.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 5 din 20.02.2024

In scopul: „Racordare parc fotovoltaic CEF SUNERGY GREEN 1 LA SEN” **)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ SUNERGY GREEN SRL, prin reprezentantul său legal Pop Carmen-Dorina-Daniela cu domiciliul/sediul in judetul Satu Mare, municipiul Satu Mare, satul, sectorul, cod postal, str. Aleea Mircesti nr. 9, bl., sc., et., ap. 19, telefon/fax 0727360599, e-mail, inregistrata la nr. 848 din 15.02.2024, pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Satu Mare, comuna Supur, satul Supuru de Jos sectorul....., cod postal 447300, str. intravilan si extravilan nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ Plan de încadrare în zonă scara 1:5000,

Plan de situatie scara 1:1000

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 0001/2000, faza PUG, elaborat de SC Victoria VT SRL aprobata prin hotararea Consiliului Judetean/Local Supur nr. 17/31.03.2008, prelungit valabilitatea prin HCL 3/2013, prelungit valabilitatea prin HCL 12/2018

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul si extravilanul localitatii Supuru de Jos.

Terenul se află în domeniul privat, in domeniul public al UAT Supur, precum si in domeniul public sau privat al statului.

2.REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: arabil, drum de exploatare, zona de siguranta CFR, zona de protectie DJ 196, zona de protectie cursuri de ape;

DESTINATIA PROPUA : spatiu panouri fotovoltaice, arabil, , drum de exploatare, zona de siguranta CFR, zona de protectie DJ 196, zona de protectie cursuri de ape.

¹⁾ Numele si prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren si/sau constructii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3.REGIMUL TEHNIC:

Regimul de inaltime: P - P+1;

POT = max. 22%;

CUT = max. 0.65.

Servituti de protectie:

- zona de protectie cursuri de ape: Legea apelor nr. 107/1996 -anexa 2;
- zona de protectie a drumurilor publice "DJ 196" - pana la 20 m din axul drumului;
- zona de protectie infrastructura feroviara: latimea de 100 m, - de la limita zonei cadastrale CFR, situata de o parte si de alta a caii ferate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾pentru:

„Racordare parc fotovoltaic CEF SUNERGY GREEN 1 LA SEN”.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfii si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru protectia mediului Satu Mare, strada Mircea cel Batran, nr. 8/B, Municipiul Satu Mare

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)**

c) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) **avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):**

☐ **alimentare cu apa** ☐ **gaze naturale** **Alte avize/acorduri**

☐ **canalizare** ☐ **telefonizare** ☐ **.....**

☐ **alimentare cu energie electrica** ☐ **salubritate** ☐ **.....**

☐ **alimentare cu energie termica** ☐ **transport urban** ☐ **.....**

d.2) **avize si acorduri privind:**

☒ **securitatea la incendiu** ☐ **protectia civila** ☐ **sanatatea populatiei**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)**

☒ **Aviz Consiliul Local Supur;**

☒ **C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.-Sucursala de Transport Regionala**

☒ **Directia Judeteană de Gospodărire a Apele Romane**

☒ **Drumurile Judetene Satu Mare**

☒ **Societatea Nationala C.F.R.**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original**

☒ **Verificator atestat conform legii.**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**

f) **Abrogat de art. I pct. 9 din OAP nr. 1867/2010**

g) **Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)**

-;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),
primar CRISAN SERGIU PETRICA
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.



Secretar general UAT
ZAHA MARIA ANDREA
(numele, prenumele si semnatura)

Responsabil urbanism****)
consilier Sima Dumitru Sabin
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de: **9 lei**, conform Chitantei nr. **150200000441** din **15.02.2024**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **20.02.2024**.