

R O M A N I A
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUPUR
Adresa: Comuna Supur, sat Supuru de Jos, nr.14, jud.Satu Mare
Tel.0261823332 /fax:0261/823442 , cod fiscal 3897114

H O T Ă R Ă R E A N R. 40 /2019

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare/dezlipire a imobilului-teren înscris în CF. nr. 101136 SUPUR cu nr. Cadastral 101136 .

Consiliul local Supur, judetul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară în data de 18.07.2019 ,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre cu nr.224/2.07.2019 și expunerea cu nr. 225/2.07.2019, inițiate de primarul comunei Supur ,
- Raportul compartimentului de specialitate cu nr.226/2.07.2019 ,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Supur,
- Documentația cadastrală întocmită de dl. Szabo- Evert Șt. Istvan,
- prevederile art.888 din Codul civil, prevederile art.3 alin(4) din Legea nr. 231/1998

privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ,

În conformitate cu prevederile art.879 alin.2 și art.880 Cod Civil, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare imobilului cu propunere de dezlipire, executată de P.F.A .Szabo- Evert Șt. Istvan," și vizată de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare sub nr. 15.208 din 21.06.2019, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului, reprezentat în natură teren evidențiat în C.F.nr.101136 în suprafață de 26.800 mp ,cu nr. Top 101136 ,teren extravilan situat în Supuru de Jos, proprietate publică a comunei Supur ,în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată după cum urmează :

a. Lotul nr.1 : imobilul cu nr. Cadastral nou 102501 în suprafață de 1500 mp, categoria de folosință curți construcții și arabil în extravilan, proprietar Comuna Supur.

b. Lotul nr.2 : imobilul cu nr. Cadastral nou 102502 în suprafață de 25300 mp, categoria de folosință curți construcții cu vestiar și arabil în extravilan, proprietar Comuna Supur.

Art.3. Se dispune OCPI Satu Mare înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Supur, dl. Stet Vasile cu intabularea la C.F. a celor 2 parcele de teren.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Supur dl. ȘTEȚ VASILE ADRIAN.

Art.6. Prezenta se comunica cu :

- Institutia Prefectului Județului Satu Mare
- Primarul comunei Supur,
- BCPI Carei.

Supur la 18.07.2019.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ONUȚAN IOAN MIRCEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
FARCĂU EDITH**



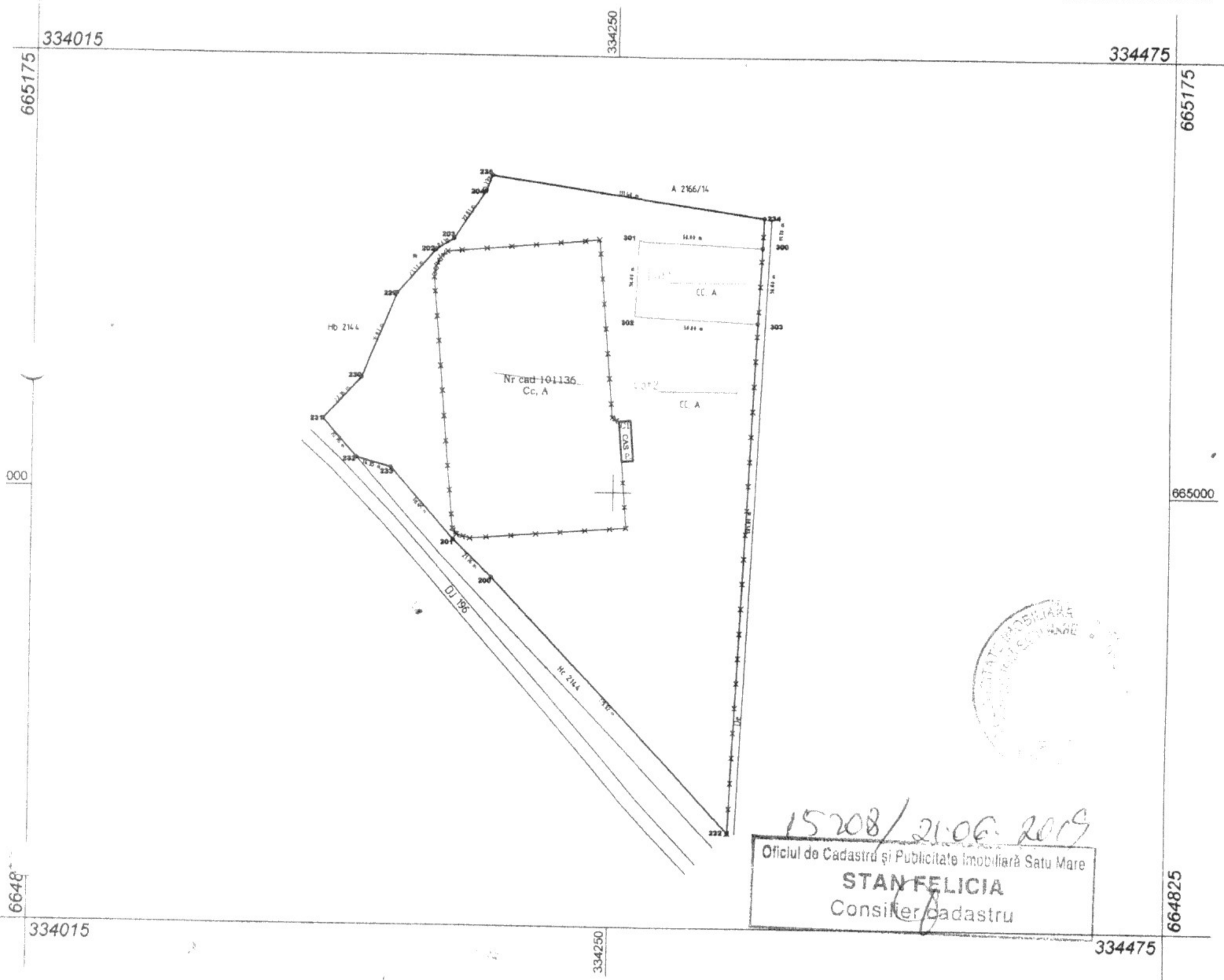
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 respectiv ale art.182 alin.4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Nr. total al consilierilor în funcție – 13; Nr. total al consilierilor prezenți – 13; Nr. total al consilierilor absenți – 0; Voturi pentru - 13; Voturi împotriva - 0; Abțineri - 0.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 2500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101136	26800	Com. Supur, extravilan.

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
101136	SUPUR



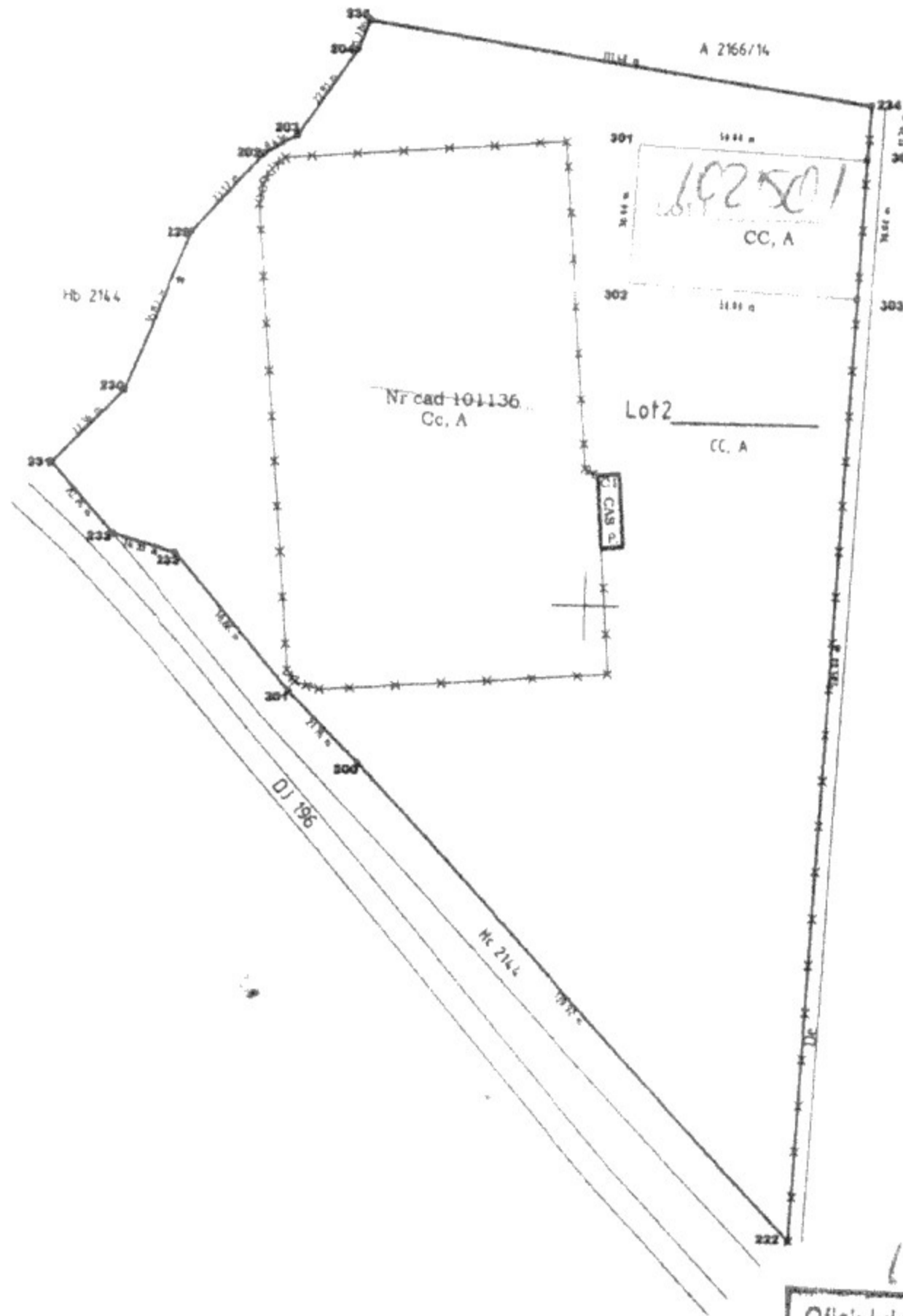
dezlipire/alipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
101136	26800	CC, A	Curti, construcții cu vestiar și arabil în extravilan.	Lot1: 102501	1500	A	Curti, construcții și arabil în extravilan.
				Lot2: 102502	25300	A	Curti, construcții cu vestiar și arabil în extravilan..
Total	26800	-	-	-	26800	-	-
Executant: Szabo-Evert St. Istvan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 21.06.2019				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Stampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2500

Nr. cadastral Lot1	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1500	Adresa imobilului Com. Supur, extravilan.
Nr. Cartea Funciară 101136	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUPUR	



15208/21.06.2019
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
STAN FELICIA
 Consilier cadastru

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	500	
2	A	1000	Împrejmuit partial cu gard.
Total		1500	Împrejmuit partial cu gard.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1500 mp

Suprafața din act = - mp

Executant: Szabo-Evert Istvan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
 tocmerii documentației cadastrale și corespondența acesteia
 cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila

Data 21.06.2019. ȘT. ISTVAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral
 Semnătura și parafa

Data.....

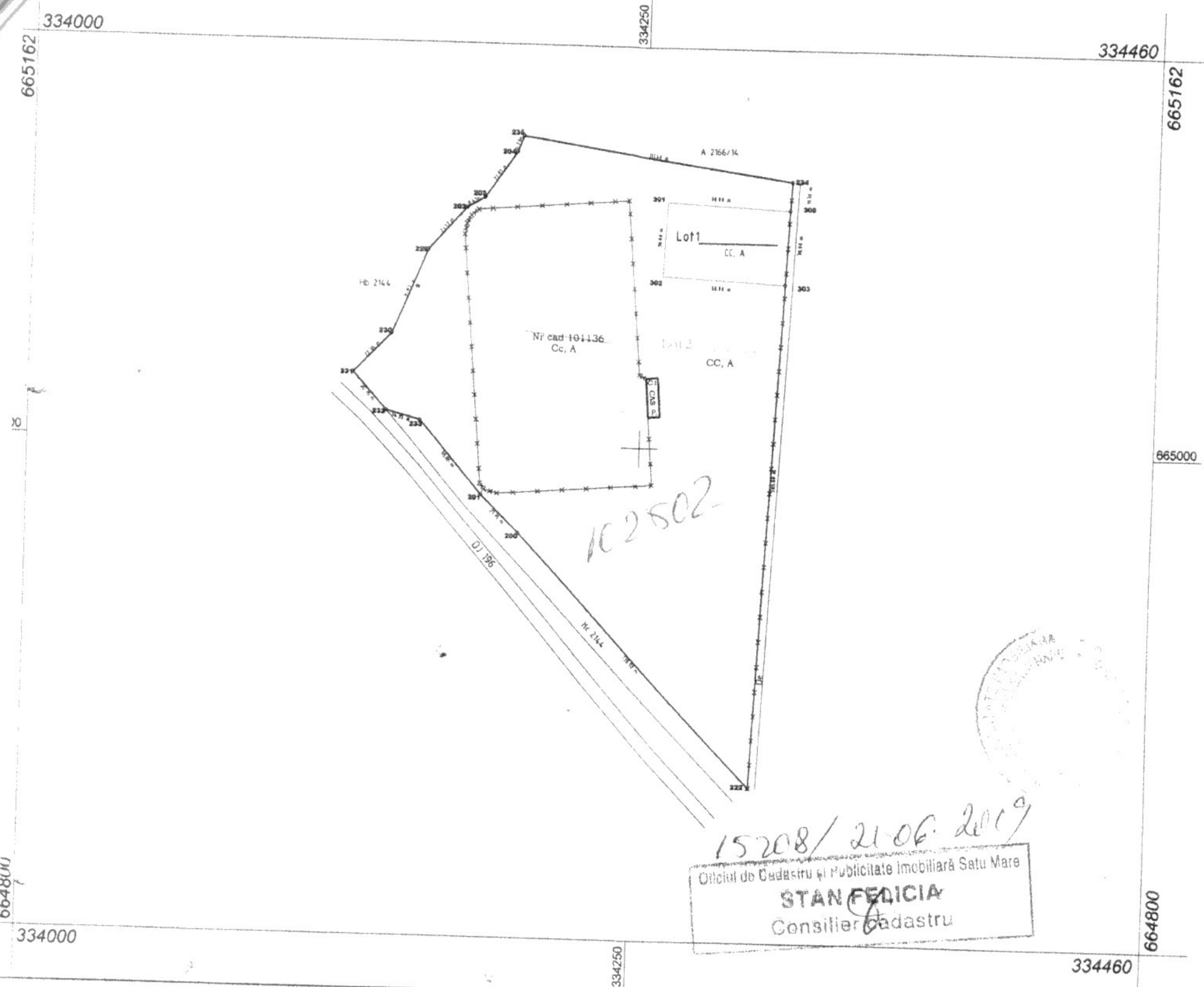
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2500

ANEXA NR. 133 la Regulament

Nr. cadastral Lot2	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 25300	Adresa imobilului Com. Supur, extravilan.
Nr. Cartea Funciară 101136	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUPUR	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	8400	
2	A	16900	Împrejmuț parțial cu gard.
Total		25300	Împrejmuț parțial cu gard.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	76	Vestiar.
Total		76	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 25300 mp

Suprafața din act = - mp

Executant: Szabo-Evert Istvan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
SZABO-EVERT
ȘT. ISTVAN

Data 21.06.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

Calculul suprafetelor

NR LOT: Lot1;
SUPRAFATA: 1500.0000 mp;
PERIMETRUL: 160.00 m.

300	665098.316	334309.212	0.000
303	665068.350	334307.795	0.000
302	665070.712	334257.850	0.000
301	665100.679	334259.268	0.000

NR LOT: Lot2;
SUPRAFATA: 25300.0059 mp;
PERIMETRUL: 814.14 m.

200	664964.567	334201.264	147.622
201	664979.718	334185.652	147.716
233	665009.182	334160.311	0.000
232	665013.000	334146.473	0.000
231	665028.568	334132.737	0.000
230	665044.923	334147.984	0.000
229	665079.063	334161.904	0.000
202	665096.417	334177.253	148.898
203	665100.828	334184.412	148.858
204	665119.789	334197.100	148.992
235	665126.107	334199.535	9.956
234	665109.999	334309.765	0.000
300	665098.316	334309.212	0.000
301	665100.679	334259.268	0.000
302	665070.712	334257.850	0.000
303	665068.350	334307.795	0.000
222	664863.579	334298.108	0.000

